

Objekt-ID: VH/8270

Vermarktung: zum Verkauf

Objektpreis: 580.000,00 €

WOHN.-UND GESCHÄFTSHAUS IN DRESDEN - BÜHLAU



Objekt Adresse:

Bautzner Landstr. 138, Dresden, 01324 Dresden, DE-SN, Bühlau

Objekt Kurzbeschreibung

Wohn.- und Geschäftshaus in Bühlau. Das liebevoll sanierte Mehrfamilienhaus befindet sich in einer Top Lage von Dresden- Bühlau. Das Mehrfamilienhaus besteht aus 4 Wohneinheiten und einer Gewerbeeinheit. Jeder Wohn – u. Gewerbeeinheit sind ein Kellerabteil zugeordnet. Sämtliche Einheiten sind bzw. können stets langfristig an zuverlässige Mieter vermietet werden. Das MFH ist voll vermietet! Sämtliche Wohnungen sind bzw. können stets langfristig an zuverlässige Mieter vermietet werden.

Objektbeschreibung

Lagebeschreibung: Der Stadtteil Bühlau liegt im Norden von Dresden am Rand der Dresdner Heide und ist nach wie vor eine beliebte Wohngegend. Der Stadtteil ist mit dem Auto, Bus und der Straßenbahn gut zu erreichen. Es sind alle Einkaufsmöglichkeiten, sowie Ärzte und Banken die man braucht vorhanden Ausstattung: - 2 Zimmer, plus Küche, Bad mit Dusche und Fenster, Laminat im Flur und in den Zimmern, Fliesen im Bad und in der Küche, Die Wohnungen sind durchweg zeitgemäß mit Laminat, Tageslichtbädern, sowie isolierverglasten Kunststofffenstern ausgestattet. Teilweise verfügen die Wohnungen über Balkone.

Rauminformationen



317.00 qm Wohnfläche



14 Zimmer



6 Schlafzimmer

mehr Informationen

Finanzielle Informationen

Objektpreis : 580000 Provision (zzgl. gesetzl. MwSt) : 6 % zzgl. gesetzl. MwSt Mieteinnahmen (Monat) : 2950

Bauliche Informationen

Baujahr : 1920 Anzahl Etagen : 1 Objektzustand : gepflegt Qualität : normal Energieträger : Gas Energieausweis : vorhanden Energieausweistyp : Bedarf Endenergiebedarf : 113 Energie Effizienzklasse : D Energieausweis ausgestellt am : 31.01.2018

zusätzliche Informationen

Hausmeister : ja

Sonstiges

Allgemeines :

Bei Fragen und Vereinbarungen von Besichtigungssterminen rufen Sie uns bitte unter Telefonnummer 0172 - 7536850 oder 0351 - 4487120 an. Um schnell reagieren zu können, bitte wir alle Interessenten, sich möglichst telefonisch bei uns zu melden oder zumindest einen Telefonkontakt bei der Kontaktaufnahme zu hinterlassen. Energieausweis Dieses Gebäude (Haus) steht unter Denkmalschutz und benötigt somit nach EnEV §16 Abschnitt (4) Baudenkmäler bei Vermietung oder Verkauf keinen Energieausweis.

Ansprechpartner: Sandro Wachendorf

Tel.: 0351 / 4487120

Mobil: 0172 / 7536850

eMail: info@1a-immobilien-dresden.de



mehr Immobilien auf
<https://www.1a-immobilien-dresden.de>