

Objekt-ID: MW/2208

Vermarktung: zum Mieten

Objektpreis: 350,00 €/Kaltmiete

2 - RAUMWOHNUNG IN RUHIGER LAGE(DD-LÖBTAU)



Objekt Adresse:

Lange Str. 75, Dresden, 01159, DE-SN, Lößnitz-Süd

Objekt Kurzbeschreibung

Saniertes Altbau. Diese schöne helle 2 - Raumwohnung mit Südausrichtung liegt im Hochparterre eines Mehrfamilienwohnhauses und besitzt einen Kellerabteil. Das Haus liegt sehr ruhig mit viel Grün in einer verkehrsberuhigten Zone ohne Durchgangsverkehr.

Objektbeschreibung

Objektbeschreibung Sanierter Altbau. Diese schöne helle 2 - Raumwohnung mit Südausrichtung liegt im Hochparterre eines Mehrfamilienwohnhauses und besitzt einen Kellerabteil. Das Haus liegt sehr ruhig mit viel Grün in einer verkehrsberuhigten Zone ohne Durchgangsverkehr. Ausstattung Die Wohnung ist zum grünen Innenhof ausgerichtet. Alle Wohn- und Schlafräume sind mit Laminatboden ausgestattet. Küche und Bad sind gefliest. Das Bad hat eine Dusche und einen Anschluss für die Waschmaschine. Lagebeschreibung: Naußlitz liegt 4 km südwestlich des Dresdner Stadtzentrums, der Inneren Altstadt, am Übergang des Elbtalkessels zum Meißner Hochland. Angrenzende Gemarkungen sind Wölfnitz und Gorbitz im Norden, Löbtau im Osten, Dölzschen im Süden und Roßthal im Westen. Die Gemarkung Naußlitz gehört zum gleichnamigen statistischen Stadtteil Naußlitz. Der Ortskern heißt Altnaußlitz und liegt in einer Höhe von 170 m ü. NN. Er liegt am Roßthaler Bach und blieb bis heute in einem Zustand aus dem 19. Jahrhundert zum Teil erhalten. Nördlich davon ist Naußlitz durch die aus Löbtau herübergewachsenen Wohnhäuser städtisch geprägt, der Süden der Gemarkung trägt eher den Charakter einer Siedlung, die nahtlos nach Dölzschen übergeht. Im Stadtteil gibt es auch mehrere Gärtnereien. Wichtigste Straßen des Stadtteils Naußlitz sind die Saalhausener und die Kesselsdorfer Straße.

Rauminformationen



58.00 qm Wohnfläche



2 Zimmer



1 Schlafzimmer

mehr Informationen

Finanzielle Informationen

Kaltmiete : 350 Warmmiete : 472 Nebenkosten : 122 Kautiön/Genossenschaftsanteile : 2 Kaltmieten

Bauliche Informationen

Baujahr : 1929 Anzahl Etagen : 3 Objektzustand : gepflegt Qualität : gehoben Energieträger : Gas Energieausweis : vorhanden Energieausweistyp : Bedarf Energieverbrauchskennwert : 118

zusätzliche Informationen

Bezugsfrei ab : 01.05.2021 Hausmeister : ja

Sonstiges

Allgemeines :

Bei Fragen und Vereinbarungen von Besichtigungssterminen rufen Sie uns bitte unter Telefonnummer 0177 - 6110467 an.

Um schnell reagieren zu können, bitte wir alle Interessenten, sich möglichst telefonisch bei uns zu melden oder zumindest einen Telefonkontakt bei der Kontaktaufnahme zu hinterlassen.

Ansprechpartner: Silko Protze

Tel.: 0351/ 448 712 0

Mobil:

eMail: info@1a-immobilien-dresden.de



mehr Immobilien auf
<https://www.1a-immobilien-dresden.de>