

Objekt-ID: MW/2291

Vermarktung: zum Mieten

Objektpreis: 480,00 €/Kaltmiete

## 2 - RAUMWOHNUNG MIT BALKON IN DRESDEN-GRUNA



---

### Objekt Adresse:

Winterbergstr. 31 d, Dresden, 01277, DE-SN, Gruna

### Objekt Kurzbeschreibung

Es handelt sich um ein Wohn- und Geschäftshaus aus dem Jahr 1997. Im Erdgeschoss befinden sich verschiedene Ladengeschäfte. So finden Sie gegenwärtig ein Küchenstudio, einen Frisör, ein Fahrradgeschäft sowie ein Kosmetikstudio. Das 1. OG ist für Arztpraxen und Büros vorgesehen. In den drei oberen Etagen befinden sich Wohnungen.

## Objektbeschreibung

Objektbeschreibung: Es handelt sich um ein Wohn- und Geschäftshaus aus dem Jahr 1997. Im Erdgeschoss befinden sich verschiedene Ladengeschäfte. So finden Sie gegenwärtig ein Küchenstudio, einen Frisör, ein Fahrradgeschäft sowie ein Kosmetikstudio. Das 1. OG ist für Arztpraxen und Büros vorgesehen. In den drei oberen Etagen befinden sich Wohnungen. Ausstattung: Die Wohnung ist hochwertig ausgestattet. Der Flur und das Bad komplett sind mit Marmorfliesen ausgelegt. Das Bad hat eine Wanne. Die Küche ist gefliest. Wohn.- und Schlafzimmer sind mit Laminat ausgestattet. Es können TG Stellplätze angemietet werden.

## Rauminformationen



66.42 qm Wohnfläche



2 Zimmer



1 Schlafzimmer

## mehr Informationen

### Finanzielle Informationen

Kaltmiete : 480 Warmmiete : 660 Nebenkosten : 180 Kauti0n/Genossenschaftsanteile : 2 Kaltmieten  
Miete Garage/Stellplatz : 40

### Bauliche Informationen

Baujahr : 1997 Anzahl Etagen : 4 Objektzustand : geflegt Qualität : gehoben Energieträger : Gas  
Energieausweis : vorhanden Energieausweistyp : Verbrauch Energieverbrauchskennwert: : 70 Energie  
Effizienzklasse : A +

### zusätzliche Informationen

Bezugsfrei ab : 01.07.2022 Hausmeister : ja

### Sonstiges

Allgemeines :

Bei Fragen und Vereinbarungen von Besichtigungsterminen rufen Sie uns bitte unter Telefonnummer 0172 - 7536850 oder 0351 - 4487120 an.

Um schnell reagieren zu können, bitte wir alle Interessenten, sich möglichst telefonisch bei uns zu melden oder zumindest einen Telefonkontakt bei der Kontaktaufnahme zu hinterlassen.

Weitere Angebote finden Sie auf unserer  
web: [www.1a-immobilien-dresden.de](http://www.1a-immobilien-dresden.de)



**Ansprechpartner: Sandro Wachendorf**

Tel.: 0351 / 4487120

Mobil: 0172 / 7536850

eMail: [info@1a-immobilien-dresden.de](mailto:info@1a-immobilien-dresden.de)



mehr Immobilien auf  
<https://www.1a-immobilien-dresden.de>