

Objekt-ID: MW/2292

Vermarktung: zum Mieten

Objektpreis: 365,00 €/Kaltmiete

2 - RAUMWOHNUNG MIT BALKON IN FREITAL



Objekt Adresse:

Hainsberger Str. 14, Freital, 01705, DE-SN, Freital

Objekt Kurzbeschreibung

Die Wohnung befindet sich im schönen Freital. Eine Attraktion ist die über 125 Jahre alte, dienstälteste dampfbetriebene Schmalspurbahn Deutschlands, die Weißeritztalbahn, die vom Bahnhof Hainsberg durch den Rabenauer Grund nach Dippoldiswalde „schnauft“. Singles, Pärchen und Familien wohnen in bestem Umfeld. Die Wohnung befindet sich im 1.OG eines Mehrfamilienhauses, welches im Jahr 2002 komplett saniert wurde. Die direkte und ruhige Umgebungsbebauung ist von kleineren Mehrfamilienhäusern geprägt.

Objektbeschreibung

Ausstattung: Der Wohnbereich ist mit Laminat ausgestattet. Die Küche sowie das Bad mit Wanne und Dusche und der Flur sind gefliest. Zusätzlichen Stauraum bietet ein separater Keller. Die 2 - Raumwohnung befindet sich im 3.OG Ausstattung: Balkon, Laminat im Wohnraumen, Fliesen im Flur, Bad und in der Küche Lage: Freital ist eine Große Kreisstadt in der Mitte des Freistaates Sachsen, etwa neun Kilometer südwestlich vom Zentrum der Landeshauptstadt und angrenzend an Dresden. Sie ist nach der Einwohnerzahl die größte Stadt im Landkreis Sächsische Schweiz-Osterzgebirge und nach der Landeshauptstadt die zweitgrößte Stadt im Ballungsraum Dresden. Freital entstand am 1. Oktober 1921 durch die Vereinigung der Gemeinden Deuben, Döhlen und Potschappel und setzt sich mittlerweile aus 15 Stadtteilen zusammen. Im Stadtteil Hainsberg fließen die Rote Weißeritz und die Wilde Weißeritz zusammen und bilden die vereinigte Weißeritz, die in Dresden in die Elbe mündet. Stadtprägend ist zudem das König-Albert-Denkmal auf dem Windberg, ein 17 Meter hoher Sandsteinobelisk, der zu Ehren König Alberts von Sachsen 1903 bis 1904 erbaut wurde. Ein sehenswertes Bauwerk in Freital ist das Schloss Burgk am Fuß des Windbergs, das eng mit dem Steinkohlenbergbau in der Region in Verbindung steht. Im Stadtteil Pesterwitz befindet sich mit dem Jochhöschlösschen ein weiteres Schloss .Beide gehörten Carl Friedrich August Dathe von Burgk. Freital liegt südwestlich von Dresden im Döhlener Becken, das von der vereinigten Weißeritz von Südwesten nach Nordosten durchflossen wird. Die Stadt befindet sich im Nordwesten des Landkreises Sächsische Schweiz-Osterzgebirge. Als weithin sichtbare Landmarke erhebt sich der Windberg rund 100 Meter über das Weißeritztal.

Rauminformationen



55.95 qm Wohnfläche



2 Zimmer



1 Schlafzimmer

mehr Informationen

Finanzielle Informationen

Kaltmiete : 365,00 Warmmiete : 495,00 Nebenkosten : 130 Kautiion/Genossenschaftsanteile : 2
Kalmieten Miete Garage/Stellplatz : 25

Bauliche Informationen

Baujahr : 1900 Anzahl Etagen : 1 Objektzustand : gepflegt Qualität : gehoben Energieträger : Gas
Energieausweis : vorhanden Energieausweistyp : Verbrauch Energieverbrauchskennwert: : 103.5
Energieausweis ausgestellt am : 01.07.2018

zusätzliche Informationen

Bezugsfrei ab : sofort Hausmeister : ja

Sonstiges

Allgemeines :

Kontakt Bei Fragen und Vereinbarungen von Besichtigungsterminen rufen Sie uns bitte unter Telefonnummer 0172 - 6110467 an. Um schnell reagieren zu können, bitte wir alle Interessenten, sich möglichst telefonisch bei uns zu melden oder zumindest einen Telefonkontakt bei der Kontaktaufnahme zu hinterlassen.

Haftungsausschluss: Trotz sorgfältiger Bearbeitung von Daten, Bildern und Informationen übernehmen wir keine

Haftung für die Richtigkeit der Angaben, ebenso wenig für die Lieferfähigkeit des Angebotes bei Vermietung bzw. Verkauf.

Ansprechpartner: Silko Protze

Tel.: 0351/ 448 712 0

Mobil:

eMail: info@1a-immobilien-dresden.de



mehr Immobilien auf
<https://www.1a-immobilien-dresden.de>