

Objekt-ID: MW/3365/WE 5

Vermarktung: zum Mieten

Objektpreis: 450,00 €/Kaltmiete

## 2 - RAUMWOHNUNG MIT BALKON



---

### Objekt Adresse:

Bismarckstr. 44, Dresden, 01257, DE-SN, Niedersedlitz

### Objekt Kurzbeschreibung

saniertes Altbau Neuwertig

## Objektbeschreibung

Bei dem Objekt Bismarckstraße 44 handelt es sich um ein 1900 errichtetes Mehrfamilienhaus, das nunmehr zu modernen und individuellen Wohnungen umgebaut wurde.  
Ausstattung: Fliesen Balkon Parkett Bad mit Dusche, Fußbodenheizung, Stellplatz

## Rauminformationen



56.77 qm Wohnfläche



2 Zimmer



1 Bad/Bäder



1 Schlafzimmer

## mehr Informationen

### Finanzielle Informationen

Kaltmiete : 450,00 Warmmiete : 675,00 Nebenkosten : 225,00 Kauti0n/Genossenschaftsanteile : 2 Kaltmieten

### Bauliche Informationen

Baujahr : 1900 Anzahl Etagen : 2 Objektzustand : Neuwertig Qualität : gehoben Energieträger : Gas Energieausweis : nicht notwendig

### zusätzliche Informationen

Bezugsfrei ab : sofort Hausmeister : ja

### Sonstiges

Allgemeines :

Bei Fragen und Vereinbarungen von Besichtigungsterminen rufen Sie uns bitte unter Telefonnummer 0177 - 6110467 an. Um schnell reagieren zu können, bitte wir alle Interessenten, sich möglichst telefonisch bei uns zu melden oder zumindest einen Telefonkontakt bei der Kontaktaufnahme zu hinterlassen.

**Ansprechpartner: Silko Protze**

Tel.: 0351/ 448 712 0

Mobil:

eMail: [info@1a-immobilien-dresden.de](mailto:info@1a-immobilien-dresden.de)



mehr Immobilien auf  
<https://www.1a-immobilien-dresden.de>