1a-Immobilien Dresden
Vermietung • Verkauf • Hausverwaltung

Wir sind Mitglied im Bundesfachverband der Immobilienverwalter e.V. BVI

Objekt-ID: MW/3365/WE4

Vermarktung: zum Mieten

Objektpreis: 610,00 €/Kaltmiete

HOCHWERTIG SANIERTER ALTBAU! ERSTBEZUG!



Objekt Adresse:
Bismarckstr. 44, Dresden, 01257, DE-SN, Niedersedlitz

Objekt Kurzbeschreibung

sanierter Altbau Erstbezug nach Sanierung

Objektbeschreibung

Bei dem Objekt Bismarckstraße 44 handelt es sich um ein 1900 errichtetes Mehrfamilien-haus, das nunmehr zu modernen und individuellen Wohnungen umgebaut wird. Es wird unter besonderer Beachtung der Auflagen und weitgehender Erhaltung der Substanz saniert und modernisiert. Des Weiteren gehört zu jeder Wohnung ein Kellerabteil. Zusätzlich wer-den notwendige Ver- und Entsorgungsanschlüsse wie Wasser, Strom, Gas, Abwasser- und Regenentwässerung geprüft und bei Notwendigkeit erneuert, ergänzt bzw. instand gesetzt .Innerhalb der Wohnräume werden die Wände in Bädern und Küchen gefliest. Alle übrigen Räume erhalten hochwertige Bodenbeläge. Alle Räume werden überwiegend und soweit möglich mit einer hochwertigen Fußbodenheizung ausgestattet. Ausstattung Fliesen Loggia Parkett Bad mit Dusche und Fenster,

Rauminformationen

52.93 qm Wohnfläche

3 Zimmer

1 Schlafzimmer

mehr Informationen

Finanzielle Informationen
Kaltmiete : 610 Warmmiete : 770,00 Gesamtmiete : 790,00 Nebenkosten : 160,00
Kaution/Genossenschaftsanteile : 2 Kaltmieten Miete Garage/Stellplatz : 20,00

Bauliche Informationen
Baujahr : 1900 Anzahl Etagen : 2 Objektzustand : Erstbezug nach Sanierung Qualität : gehoben
Energieträger : Gas Energieausweis : nicht notwendig

zusätzliche Informationen
Bezugsfrei ab : 01.03.2021 Hausmeister : ja

Sonstiges
Allgemeines :

Bei Fragen und Vereinbarungen von Besichtigungssterminen rufen Sie uns bitte unter Telefonnummer 0177 - 6110467 an. Um schnell reagieren zu können, bitte wir alle Interessenten, sich möglichst telefonisch bei uns zu melden oder zumindest einen Telefonkontakt bei der Kontaktaufnahme zu hinterlassen.

Ansprechpartner: Silko Protze

Tel.: 0351/ 448 712 0
Mobil:
eMail: info@1a-immobilien-dresden.de

SCAN ME

mehr Immobilien auf
https://www.1a-immobilien-dresden.de