

Objekt-ID: MW/2381

Vermarktung: zum Mieten

Objektpreis: 360,00 €/Kaltmiete

2 - RAUMWOHNUNG IN DRESDEN - LÖBTAU



Objekt Adresse:

Lübecker Str. 41, Dresden, 01159, DE-SN, Löbtau

Objekt Kurzbeschreibung

Die Lübecker Str. 41 ist ein ordentlich sanierter Altbau in ruhiger grüner Lage. Um das Haus gibt es einen Garten mit Rasenfläche, welcher von allen Mietern gemeinschaftlich genutzt wird. Das Objekt teilt sich in 10 Wohneinheiten, je zwei je Etage. Zur Wohnung gehört ein Kellerabteil.

Objektbeschreibung

Das Haus Die Lübecker Str. 41 ist ein ordentlich sanierter Altbau in ruhiger grüner Lage. Um das Haus gibt es einen Garten mit Rasenfläche, welcher von allen Mietern gemeinschaftlich genutzt wird. Das Objekt teilt sich in 10 Wohneinheiten, je zwei je Etage. Zur Wohnung gehört ein Kellerabteil. Der Stadtteil Löbtau Der Stadtteil Löbtau ist geprägt von einzeln stehenden Wohnhäusern. Geschäfte des täglichen Bedarfs und der öffentliche Personennahverkehr (Bus und Straßenbahn) sind in wenigen "Fußminuten" gut erreichbar. Sie teilt sich in große Wohnzimmer, Schlafzimmer, einem Bad mit Dusche und Fenster, eine Küche (mit Fenster). Alle Zimmer und der Flur sind mit Laminat ausgestattet. Das Bad und die Küche sind gefliest.

Rauminformationen



0.00 qm Wohnfläche



2 Zimmer



2 Schlafzimmer

mehr Informationen

Finanzielle Informationen

Kaltmiete : 360,00 € Warmmiete : 165,00 € Nebenkosten : 525,00 € Kautiön/Genossenschaftsanteile : 2 Kaltmieten

Bauliche Informationen

Baujahr : 1920 Anzahl Etagen : EG Objektzustand : gepflegt Qualität : normal Energieträger : Gas Energieausweis : vorhanden Energieausweistyp : Verbrauch Energieverbrauchskennwert: : 128.70 Energieausweis ausgestellt am : 11.03.2017

zusätzliche Informationen

Bezugsfrei ab : 01.03.2021 Besichtigung : nach Vereinbarung Hausmeister : ja

Sonstiges

Allgemeines :

Bei Fragen und Vereinbarungen von Besichtigungssterminen rufen Sie uns bitte unter Telefonnummeroder 0177-6110467 an. Wir freuen uns auf Ihren Anruf!

Um schnell reagieren zu können, bitte wir alle Interessenten, sich möglichst telefonisch bei uns zu melden oder zumindest einen Telefonkontakt bei der Kontaktaufnahme zu hinterlassen.

Energieausweis Dieses Gebäude (Haus) steht unter Denkmalschutz und benötigt somit nach EnEV §16

Ansprechpartner: Silko Protze

Tel.: 0351/ 448 712 0

Mobil:

eMail: info@1a-immobilien-dresden.de



mehr Immobilien auf
<https://www.1a-immobilien-dresden.de>