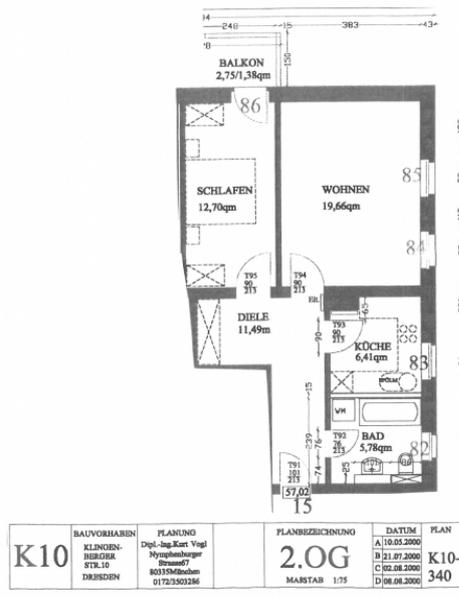


Objekt-ID: MW/2386

Vermarktung: zum Mieten

Objektpreis: 400,00 €/Kaltmiete

## 2 - RAUMWOHNUNG MIT BALKON IN DRESDEN - PLAUEN



### Objekt Adresse:

Klingenberg Str. 10, Dresden, 01187, DE-SN, Plauen

### Objekt Kurzbeschreibung

Objektbeschreibung Ein wunderschönes Jugendstilhaus in der Dresdner Südvorstadt - in der Nähe zur Universität. Das Haus wurde Ende der Neunziger Jahre grundlegend saniert. Sofern möglich, wurde die historische Bausubstanz erhalten.

## Objektbeschreibung

Ausstattung Die Wohnung befindet sich im 2.OG des Hauses. Sie hat 2 Zimmer, eine Küche, ein Bad. Balkon. Die Wohnung ist mit Parkett ausgelegt. Lagebeschreibung Öffentliche Verkehrsmittel erreichen Sie in wenigen Gehminuten gut zu Fuß und auch Geschäfte des täglichen Bedarfs finden sich in unmittelbarer Umgebung. Parken vor dem Haus ist gut möglich.

## Rauminformationen



57.00 qm Wohnfläche



2 Zimmer



1 Schlafzimmer

## mehr Informationen

### Finanzielle Informationen

Kaltmiete : 400 Warmmiete : 530 Nebenkosten : 130 Kauton/Genossenschaftsanteile : 2 Kaltmieten

### Bauliche Informationen

Baujahr : 1960 Anzahl Etagen : 3 Objektzustand : gepflegt Energieträger : Gas Energieausweis : nicht notwendig Energieausweistyp : Verbrauch

### zusätzliche Informationen

Bezugsfrei ab : 01.04.2021 Hausmeister : ja

### Sonstiges

Allgemeines :

Bei Fragen und Vereinbarungen von Besichtigungssterminen rufen Sie uns bitte unter Telefonnummer 0351 - 4487120 oder 0172 - 7536850 an. Weitere Angebote finden Sie auf unserer Web: [www.1a-immobilien-dresden.de](http://www.1a-immobilien-dresden.de) Um schnell reagieren zu können, bitte wir alle Interessenten, sich möglichst telefonisch bei uns zu melden oder zumindest einen Telefonkontakt bei der Kontaktaufnahme zu hinterlassen.

**Ansprechpartner: Silko Protze**

Tel.: 0351/ 448 712 0

Mobil:

eMail: [info@1a-immobilien-dresden.de](mailto:info@1a-immobilien-dresden.de)



mehr Immobilien auf  
<https://www.1a-immobilien-dresden.de>