

Objekt-ID: VW/2420

Vermarktung: zum Mieten

Objektpreis: 165.000,00 €

## GEPFLEGTE BALKONWOHNUNG IN BEVORZUGTER WOHLNLAGE



---

### Objekt Adresse:

Bodenbacher Straße 98, Dresden, 01237, DE-SN, Gruna

### Objekt Kurzbeschreibung

Ein Mehrfamilienhaus aus dem Jahr 1970. Das Haus besitzt keinen Aufzug. Allgemien befindet sich im UG ein Trockenraum und einen Fahrradraum. Zu jeder Wohnung gehört eine Kellerbox.

## Objektbeschreibung

Sehr schöne Wohnung die mit Laminat ausgestattet wird. Bad mit Wanne ohne Fenster. Küche mit Fenster. Schöner Balkon am Wohnzimmer. Lagebeschreibung: Die kleine Wohnanlage befindet sich in zentraler Lage. Großer Garten und Rothermundpark befinden sich in wenigen Gehminuten Entfernung. Bus- und Bahnanschlüsse sind in unmittelbarer Nachbarschaft zu finden. Das gleiche gilt für Einkaufs- und Freizeitangebote, Banken und die medizinische Versorgung.

## Rauminformationen



61.00 qm Wohnfläche



2 Zimmer



2 Schlafzimmer

## mehr Informationen

### Finanzielle Informationen

Provision ( zzgl. gesetzl. MwSt) : 5%

### Bauliche Informationen

Baujahr : 1970 Anzahl Etagen : 4 Objektzustand : Altbau Qualität : gehoben Energieträger : Gas Energieausweis : vorhanden Energieverbrauchskennwert: : 78 kWh/(m²a) Energie Effizienzklasse : A

### zusätzliche Informationen

Bezugsfrei ab : sofort Besichtigung : nach Vereinbarung Hausmeister : ja

### Sonstiges

Allgemeines :

Bei Fragen und Vereinbarungen von Besichtigungssterminen rufen Sie uns bitte unter Telefonnummer 0172 - 8586025 an.

Um schnell reagieren zu können, bitte wir alle Interessenten, sich möglichst telefonisch bei uns zu melden oder zumindest einen Telefonkontakt bei der Kontaktaufnahme zu hinterlassen.

Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Alle Informationen und Daten wurden nach bestem Wissen gemacht und beruhen auf Angaben unserer Auftraggeber. Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Haftung übernommen. Der Tiefgaragenstellplatz ist im Kaufpreis enthalten.

**Ansprechpartner: Sandro Wachendorf**

Tel.: 0351 / 4487120

Mobil: 0172 / 7536850

eMail: [info@1a-immobilien-dresden.de](mailto:info@1a-immobilien-dresden.de)



mehr Immobilien auf  
<https://www.1a-immobilien-dresden.de>