

Objekt-ID: MW/4445

Vermarktung: zum Mieten

Objektpreis: 680,00 €/Kaltmiete

## 4- RAUMWOHNUNG MIT BALKON UND EBK IN PIRNA



### Objekt Adresse:

Breite Str. 11, Pirna, 01796, DE-SN, Sachsen

### Objekt Kurzbeschreibung

Es handelt sich hier um ein Wohn-u. Geschäftshaus mit insgesamt 14 Einheiten. Errichtet wurde das Gebäude im Jahr 1995. Das Haus besitzt einen Aufzug. Im Keller sind ein Waschmaschinenraum mit Plätzen für die eigene Waschmaschine sowie ein Kellerraum für jede Wohnung und ein Fahrradraum vorhanden.

## Objektbeschreibung

Es handelt sich hier um eine schöne 4 - Zimmer-Wohnung mit Balkon, EBK, Bad mit Wanne, Dusche ohne Fenster, sowie einem Gäste-WC. Die Küche und das Bad sind gefliest, alle anderen Räume mit Laminat ausgelegt. Küche mit Flesen. Zu der Wohnung gehört 2 x Aussenstellplatz Gesamtpreis 25 €.

## Rauminformationen



101.00 qm Wohnfläche



4 Zimmer



3 Schlafzimmer

## mehr Informationen

### Finanzielle Informationen

Kaltmiete : 680 Warmmiete : 950,00 Gesamtmiete : 980,00 Nebenkosten : 270  
Kautiön/Genossenschaftsanteile : 2 Kaltmieten Miete Garage/Stellplatz : 30

### Bauliche Informationen

Baujahr : 1995 Anzahl Etagen : 2. Etage Qualität : hoch Energieträger : Gas Energieausweis :  
vorhanden Energieverbrauchskennwert: : 96,2 kWh/(m²a) Energie Effizienzklasse : A

### zusätzliche Informationen

Bezugsfrei ab : sofort Besichtigung : nach Vereinbarung Hausmeister : ja

### Sonstiges

Allgemeines :

Bei Fragen und Vereinbarungen von Besichtigungssterminen rufen Sie mich bitte unter Telefonnummer 0177 - 6110467 an.

Um schnell reagieren zu können, bitte wir alle Interessenten, sich möglichst telefonisch bei uns zu melden oder zumindest einen Telefonkontakt bei der Kontaktaufnahme zu hinterlassen.

**Ansprechpartner: Silko Protze**

Tel.: 0351/ 448 712 0

Mobil:

eMail: [info@1a-immobilien-dresden.de](mailto:info@1a-immobilien-dresden.de)



mehr Immobilien auf  
<https://www.1a-immobilien-dresden.de>