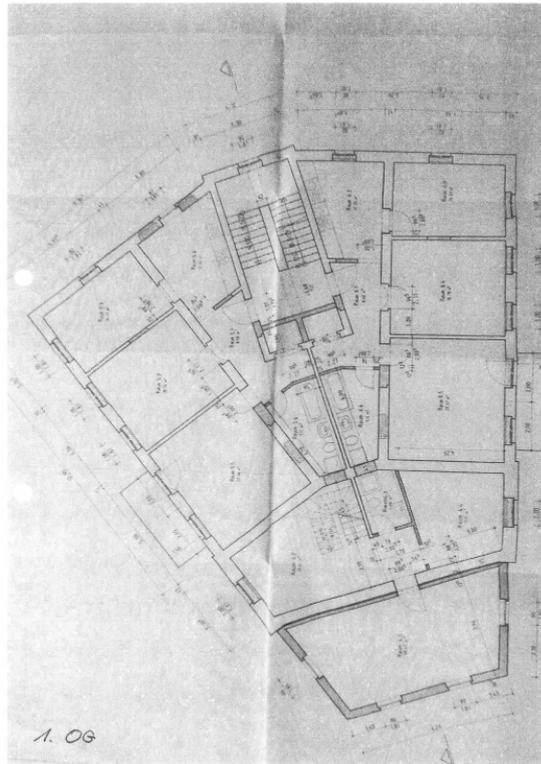


Objekt-ID: MW/3454WE4

Vermarktung: zum Mieten

Objektpreis: 540,00 €/Kaltmiete

### 3 - RAUMWOHNUNG IN FREITAL



---

#### Objekt Adresse:

Roßthaler Str. 8, Freital, 01705, DE-SN, Freital

#### Objekt Kurzbeschreibung

Mehrfamilienhaus, Denkmal aus dem Jahr 1900, 3 - Raumwohnung im 1.OG

## Objektbeschreibung

Mehrfamilienhaus, Denkmal, Kernsanierung Mitte der `90 , 3 - Raumwohnung im 1. OG  
Ausstattung: Laminat in den Wohnräumen und Fiesen im Bad und in der Küche Lage:  
Objekt ist relativ zentra, Einkaufsmöglichkeiten fussläufig erreichbar

## Rauminformationen



0.00 qm Wohnfläche



3 Zimmer



2 Schlafzimmer

## mehr Informationen

### Finanzielle Informationen

Kaltniete : 540 Warmmiete : 790 Nebenkosten : 250 Kautiun/Genossenschaftsanteile : 2 Kalmieten

### Bauliche Informationen

Anzahl Etagen : 4 Objektzustand : gepflegt Qualität : gehoben Energieträger : Gas Energieausweis :  
nicht notwendig

### zusätzliche Informationen

Bezugsfrei ab : 01.01.2022 Hausmeister : ja

### Sonstiges

Allgemeines :

Kontakt Bei Fragen und Vereinbarungen von Besichtigungsterminen rufen Sie uns bitte unter  
Telefonnummer 0177 - 6110467 an. Um schnell reagieren zu können, bitte wir alle Interessenten, sich  
möglichst telefonisch bei uns zu melden oder zumindest einen Telefonkontakt bei der Kontaktaufnahme zu  
hinterlassen.

### Energieausweis

Dieses Gebäude (Haus) steht unter Denkmalschutz und benötigt somit nach EnEV §16 Abschnitt (4)  
Baudenkmäler bei Vermietung oder Verkauf keinen Energieausweis.

Haftungsausschluss: Trotz sorgfältiger Bearbeitung von Daten, Bildern und Informationen übernehmen wir  
keine

Haftung für die Richtigkeit der Angaben, ebenso wenig für die Lieferfähigkeit des Angebotes bei Vermietung  
bzw. Verkauf.



**Ansprechpartner: Silko Protze**

Tel.: 0351/ 448 712 0

Mobil:

eMail: [info@1a-immobilien-dresden.de](mailto:info@1a-immobilien-dresden.de)



mehr Immobilien auf  
<https://www.1a-immobilien-dresden.de>