

Objekt-ID: MW/2456

Vermarktung: zum Verkauf

Objektpreis: 440,00 €/Kaltmiete

## 2 - RAUM DG WOHNUNG IN DD - TRACHAU



---

### Objekt Adresse:

Döbelner Str. 108, Dresden, 01129, DE-SN, Trachau

### Objekt Kurzbeschreibung

saniertes Altbau in Dresden - Trachau Aussenstellplatz

## Objektbeschreibung

Ausstattung Bad und Küche sind gefliest Laminat Bad und Küche mit Fenster. Die Wohnung 3. Geschoss Bad mit Fenster und Wanne Gartenmitbenutzung Böden: Fliesenboden, Laminat Kunststofffenster Zustand: gepflegt, renoviert, saniert Weitere Räume: Kelleranteil Anschlüsse: Kabelanschluss, Nutzfläche ca. 73 m<sup>2</sup>

## Rauminformationen



56.01 qm Wohnfläche



2 Zimmer



1 Schlafzimmer

## mehr Informationen

### Finanzielle Informationen

Objektpreis : 440 Nebenkosten : 170 Kautions/Genossenschaftsanteile : 2 x Kautions Miete Garage/Stellplatz : 25

### Bauliche Informationen

Baujahr : 1930 Anzahl Etagen : 3 Objektzustand : gepflegt Qualität : gehoben Energieträger : Gas Energieausweis : vorhanden Energieausweistyp : Verbrauch Energieverbrauchskennwert: : 128.90

### zusätzliche Informationen

Bezugsfrei ab : 01.02.2023 Hausmeister : ja

### Sonstiges

Allgemeines :

Bei Fragen und Vereinbarungen von Besichtigungssterminen rufen Sie uns bitte unter Telefonnummer 0177 - 6110467 an. Um schnell reagieren zu können, bitte wir alle Interessenten, sich möglichst telefonisch bei uns zu melden oder zumindest einen Telefonkontakt bei der Kontaktaufnahme zu hinterlassen.

**Ansprechpartner: Silko Protze**

Tel.: 0351/ 448 712 0

Mobil:

eMail: [info@1a-immobilien-dresden.de](mailto:info@1a-immobilien-dresden.de)



mehr Immobilien auf  
<https://www.1a-immobilien-dresden.de>