

Objekt-ID: MW/2462/WE 23

Vermarktung: zum Mieten

Objektpreis: 390,00 €/Kaltmiete

## 2 - RAUMWOHNUNG FAST AN DER UNI - KLINIK



### Objekt Adresse:

Lortzingstraße 30, Dresden, 01307, DE-SN, DD-Johannstadt

### Objekt Kurzbeschreibung

Auf dem Grundstück Lortzingstraße befinden sich zwei imposante Wohntürme, die durch einen Einkaufsmarkt verbunden sind. In dem massiv erstellten quadratischen Baukörper entstehen auf drei Etagen zwölf bezugsfertige Wohneinheiten.

## Objektbeschreibung

Objektbeschreibung : Auf dem Grundstück Lortzingstraße befinden sich zwei imposante Wohntürme, die durch einen Einkaufsmarkt verbunden sind. In dem massiv erstellten quadratischen Baukörper entstehen auf drei Etagen zwölf bezugsfertige Wohneinheiten. Ausstattung Einbauküche, Balkon, Fahrstühle bieten Komfort und Barrierefreiheit. Einkaufsmöglichkeiten für Waren des täglichen Bedarfs befinden sich direkt am Objekt. Die Energieeinsparverordnung EnEV2009 wurde umgesetzt. Alle Fenster verfügen über ein Zweifachwärmehämmverglasung. Alle Schlaf- und Wohnräume sowie die Diele erhalten Böden aus Parkett oder Laminat. Bad und Sanitärbereiche sind gefliest. Die Wohnungen haben zusätzlich eine Abstellkammer. Die Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoß. Lagebeschreibung Die Eigentumswohnungen auf der Lortzingstraße befinden sich mitten in der dynamischen wachsenden Johann-Stadt-Nord in direkter Nähe zum größten Arbeitgeber des Stadtteils, der Universitätsklinik. Anbindung an den ÖPNV befinden sich in direkter Nähe. Im Norden grenzt der grüne und ruhige

## Rauminformationen



41.40 qm Wohnfläche



2 Zimmer



1 Schlafzimmer

## mehr Informationen

### Finanzielle Informationen

Kaltmiete : 390 Warmmiete : 515 Nebenkosten : 125 Kauton/Genossenschaftsanteile : 2 Kaltmieten

### Bauliche Informationen

Baujahr : 2009 Anzahl Etagen : 3 Objektzustand : gepflegt Qualität : gehoben Energieträger : Gas  
Energieausweis : vorhanden Energieausweistyp : Bedarf Endenergiebedarf : 67,20 Energie  
Effizienzklasse : B

### zusätzliche Informationen

Bezugsfrei ab : sofort Hausmeister : ja

### Sonstiges

Allgemeines :

Bei Fragen und Vereinbarungen von Besichtigungssterminen rufen Sie mich bitte unter Telefonnummer 0177 - 6110467 an.

Um schnell reagieren zu können, bitte wir alle Interessenten, sich möglichst telefonisch bei uns zu melden oder zumindest einen Telefonkontakt bei der Kontaktaufnahme zu hinterlassen.

**Ansprechpartner: Silko Protze**

Tel.: 0351/ 448 712 0

Mobil:

eMail: [info@1a-immobilien-dresden.de](mailto:info@1a-immobilien-dresden.de)



mehr Immobilien auf  
<https://www.1a-immobilien-dresden.de>