

Objekt-ID: MW/2486

Vermarktung: zum Mieten

Objektpreis: 550,00 €/Kaltmiete

## 2 - ZIMMERWOHNUNG MIT TERRASSE IN DD-GRUNA UND TG-STELLPLATZ



---

### Objekt Adresse:

Augustusbergstr. 5, Dresden, 01277, DE-SN, Gruna

### Objekt Kurzbeschreibung

Ein Neubau aus dem Jahr 1998. Das Haus besitzt einen Aufzug, Tiefgarage, einen Waschmaschinen- und Trockenraum und einen Fahrradraum. Zu jeder Wohnung gehört eine Kellerbox.

## Objektbeschreibung

Sehr schöne Wohnung, die mit Laminat ausgestattet ist. Bad mit Wanne und Dusche ohne Fenster. Küche mit Fenster. Schöne Terrasse am Zimmer. Doppelparker

Lagebeschreibung: Die kleine Wohnanlage in der Augustusbergstraße zeichnet sich durch ansprechende gefällige Architektur in überschaubaren Strukturen aus. Großer Garten und Rothermundpark befinden sich in wenigen Gehminuten Entfernung. Bus- und Bahnanschlüsse sind in unmittelbarer Nachbarschaft zu finden. Das gleiche gilt für Einkaufs- und Freizeitangebote, Banken und die medizinische Versorgung.

## Rauminformationen



65.15 qm Wohnfläche



2 Zimmer



1 Bad/Bäder



1 Schlafzimmer

## mehr Informationen

### Finanzielle Informationen

Kaltmiete : 550 Warmmiete : 740 Nebenkosten : 190 Kauti0n/Genossenschaftsanteile : 2 Kaltmieten  
Miete Garage/Stellplatz : 45

### Bauliche Informationen

Baujahr : 1998 Anzahl Etagen : 4 Objektzustand : Neubau Qualität : gehoben Energieträger : Gas  
Energieausweis : vorhanden Energieverbrauchskennwert : 78 kWh/(m²a) Energie Effizienzklasse : A

### zusätzliche Informationen

Bezugsfrei ab : sofort Besichtigung : nach Vereinbarung Hausmeister : ja

### Sonstiges

Allgemeines :

Bei Fragen und Vereinbarungen von Besichtigungssterminen rufen Sie uns bitte unter Telefonnummer 0177 - 6110467 an.

Um schnell reagieren zu können, bitte wir alle Interessenten, sich möglichst telefonisch bei uns zu melden oder zumindest einen Telefonkontakt bei der Kontaktaufnahme zu hinterlassen.

Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Alle Informationen und Daten wurden nach bestem Wissen gemacht und beruhen auf Angaben unserer Auftraggeber. Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Haftung übernommen. Der Tiefgaragenstellplatz ist im Kaufpreis enthalten.



**Ansprechpartner: Silko Protze**

Tel.: 0351/ 448 712 0

Mobil:

eMail: [info@1a-immobilien-dresden.de](mailto:info@1a-immobilien-dresden.de)



mehr Immobilien auf  
<https://www.1a-immobilien-dresden.de>