

# # MW/2476 \* 2 - RAUMWOHNUNG MIT 2 BALKONE IN DRESDEN-GRUNA "ALLES NEU"

zum Mieten. € 530,00 /Kaltmiete



## Winterbergstr. 31 e, Dresden, 01277, Gruna, Sachsen

### Objektbeschreibung:

Es handelt sich um ein Wohn- und Geschäftshaus aus dem Jahr 1997. Im Erdgeschoss befinden sich verschiedene Ladengeschäfte. So finden Sie gegenwärtig ein Küchenstudio, einen Frisör, ein Fahrradgeschäft sowie ein Kosmetikstudio. Das 1. OG ist für Arztpraxen und Büros vorgesehen. In den drei oberen Etagen befinden sich Wohnungen.

Objektbeschreibung: Es handelt sich um ein Wohn- und Geschäftshaus aus dem Jahr 1997. Im Erdgeschoss befinden sich verschiedene Ladengeschäfte. So finden Sie gegenwärtig ein Küchenstudio, einen Frisör, ein Fahrradgeschäft sowie ein Kosmetikstudio. Das 1. OG ist für Arztpraxen und Büros vorgesehen. In den drei oberen Etagen befinden sich Wohnungen. Ausstattung: Die Wohnung ist hochwertig ausgestattet. Der Flur und das Bad komplett sind mit Marmorfliesen ausgelegt. Das Bad hat eine Wanne. Die Küche ist gefliest. Das Zimmer sind mit Laminat ausgestattet. Es können TG Stellplätze angemietet werden.

### Ansprechpartner:

Name **Sandro Wachendorf**  
Adresse Plattleite 68, 01324 Dresden  
Telefon 0351 / 4487120  
Mobil 0172 / 7536850

### Allgemeine Information:

Zimmer : 2  
Schlafzimmer : 1  
Wohnfläche (qm) : 74,58

### Grundfläche/ Wohnfläche:

### Gebäude Information:

Baujahr : 1997  
Renoviert/Saniert : 0  
Stil des Hauses : Neubau  
Fenster : Kunststofffenster  
Lage im Haus/Etage : 2

### Ausstattung:

#### Allgemeine Ausstattung:

Rolläden, Haustier nach Vereinbarung, Laminat, Fliesen, Balkon, Bad mit Dusche, Telefonanschluss, DSL Anschluss, Kabel TV, Kabel Internet,

#### Barrierefreie Ausstattung:

Fahrstuhl/Aufzug, Rollstuhl Rampe, Rollstuhl ercht, Behindertengerecht,

#### Technische Details:

Fernwärme, Zentralheizung,

#### Aussenanlagen:

Garage,

#### Dienstleistungen:

Wiese,

### Nachbarschaft:

Supermarkt: : 1 Minuten zu Fuss  
Museum: : 10 Minuten mit Bus  
Universität: : 10 Minuten mit Bus  
Schule: : 10 Minuten zu Fuss  
Parkanlage: : 5 Minuten zu Fuss  
Kino/Theater: : 10 Minuten mit Auto  
Apotheke: : 5 Minuten zu Fuss  
Cafe/Restaurant: : 10 Minuten zu Fuss  
Flughafen: : 20 Minuten mit Auto

Busbahnhof:	: 10 Minuten mit Bus
Bahnhof:	: 10 Minuten mit Bus
Polizei:	: 5 Minuten mit Auto
Arzt/Klinik:	: 1 Minuten zu Fuss
Stadtmitte:	: 10 Minuten mit Bus
Einkaufszentrum:	: 10 Minuten mit Bus