

Objekt-ID: MW/136

Vermarktung: zum Mieten

Objektpreis: 325,00 €

1 - RAUMWOHNUNG MIT BALKON IN DRESDEN-GRUNA "ALLES NEU"



Objekt Adresse:

Winterbergstr. 31 c, Dresden, 01277, DE-SN, Gruna

Objekt Kurzbeschreibung

Es handelt sich um ein Wohn- und Geschäftshaus aus dem Jahr 1997. Im Erdgeschoss befinden sich verschiedene Ladengeschäfte. So finden Sie gegenwärtig ein Küchenstudio, einen Frisör, ein Fahrradgeschäft sowie ein Kosmetikstudio. Das 1. OG ist für Arztpraxen und Büros vorgesehen. In den drei oberen Etagen befinden sich Wohnungen.

Objektbeschreibung

Objektbeschreibung: Es handelt sich um ein Wohn- und Geschäftshaus aus dem Jahr 1997. Im Erdgeschoss befinden sich verschiedene Ladengeschäfte. So finden Sie gegenwärtig ein Küchenstudio, einen Frisör, ein Fahrradgeschäft sowie ein Kosmetikstudio. Das 1. OG ist für Arztpraxen und Büros vorgesehen. In den drei oberen Etagen befinden sich Wohnungen. Ausstattung: Die Wohnung ist hochwertig ausgestattet. Der Flur und das Bad komplett sind mit Marmorfliesen ausgelegt. Das Bad hat eine Wanne. Die Küche ist gefliest. Das Zimmer sind mit Laminat ausgestattet. Es können TG Stellplätze angemietet werden.

Rauminformationen



39.00 qm Wohnfläche



1 Zimmer



1 Schlafzimmer

mehr Informationen

Finanzielle Informationen

Kaltmiete : 325 Warmmiete : 445 Nebenkosten : 120 Kauti on/Genossenschaftsanteile : 2 Kaltmieten
Miete Garage/Stellplatz : 45

Bauliche Informationen

Baujahr : 1997 Anzahl Etagen : 4 Objektzustand : gepflegt Qualität : gehoben Energieträger : Gas
Energieausweis : vorhanden Energieausweistyp : Verbrauch Energieverbrauchskennwert: : 70 Energie
Effizienzklasse : A +

zusätzliche Informationen

Bezugsfrei ab : sofort Hausmeister : ja

Sonstiges

Allgemeines :

Bei Fragen und Vereinbarungen von Besichtigungssterminen rufen Sie uns bitte unter Telefonnummer 0172 - 7536850 oder 0351 - 4487120 an.

Um schnell reagieren zu können, bitte wir alle Interessenten, sich möglichst telefonisch bei uns zu melden oder zumindest einen Telefonkontakt bei der Kontaktaufnahme zu hinterlassen.

Weitere Angebote finden Sie auf unserer
web: www.1a-immobilien-dresden.de

Ansprechpartner: Silko Protze

Tel.: 0351/ 448 712 0

Mobil:

eMail: info@1a-immobilien-dresden.de



mehr Immobilien auf
<https://www.1a-immobilien-dresden.de>