

Objekt-ID: MB/8466

Vermarktung: zum Mieten

Objektpreis: 800,00 €/Netto

HOCHWERTIGE Büro/- PRAXISRÄUME IN DER NEUSTADT DIREKT AM ALAUNPARK ZU VERMIETEN



Objekt Adresse:

Görlitzer Str. 47, Dresden, 01099, DE-SN

Objekt Kurzbeschreibung

...befindet sich mitten in der Neustadt und wurde aufwendig und mit Liebe zum Detail und zur alten Bausubstanz saniert. Alle technischen Gewerke (Heizung, Sanitär, Elektro sind komplett neu). Auch wurden hochwertige Isolierglasfenster nach aktueller Norm verbaut.

Objektbeschreibung

Raumgliederung sehr großzügig, flexibel nutzbar, Raumhöhe 3,0m, Echtholzparkett, Einbauschränke ,Garderobe und Einbauküche (Spüle, Geschirrspüler und Kühlschrank), Erco Lichtschiene mit LED, Schallschutzfenster, Terrasse und direkter Ausgang in den Garten, großer Kellerraum, Option für Kfz Stellplatz im Hinterhof, Straßenbahn Haltestelle Linie 13 ca. 50m

Rauminformationen



71.50 qm Wohnfläche



2 Zimmer



1 Bad/Bäder

mehr Informationen

Finanzielle Informationen

Kaltmiete : 800,00 Warmmiete : 1050,00 Gesamtmiete : 1050,00 Nebenkosten : 250,00 sonstige Kosten : zzgl. gesetzl. MwSt Kauti on/Genossenschaftsanteile : 2 Kaltmieten

Bauliche Informationen

Anzahl Etagen : 3 Objektzustand : gepflegt Qualität : gehoben Energieträger : Gas Energieausweis : nicht notwendig

zusätzliche Informationen

Bezugsfrei ab : 01.06.2024 Hausmeister : ja

Sonstiges

Allgemeines :

Bei Fragen und Vereinbarungen von Besichtigungssterminen rufen Sie uns bitte unter Telefonnummer 0177 - 6110467 an. Weitere Angebote finden Sie auf unserer Web-Seite. www.1a-immobilien-dresden.de Bitte vereinbaren Sie möglichst Besichtigungstermine telefonisch! Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Alle Informationen und Daten wurden nach bestem Wissen gemacht und beruhen auf Angaben unserer Auftraggeber. Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Haftung übernommen. Preise: Preise zzgl. gesetzl. MwSt

Ansprechpartner: Silko Protze

Tel.: 0351/ 448 712 0

Mobil:

eMail: info@1a-immobilien-dresden.de



mehr Immobilien auf
<https://www.1a-immobilien-dresden.de>