

Objekt-ID: MW/011/Im

Vermarktung: zum Mieten

Objektpreis: 470,00 €/Kaltmiete

## 2 - RAUMWOHNUNG IN DRESDEN - PIESCHEN



---

### Objekt Adresse:

Markusstr. 18, Dresden, 01127, DE-SN, Pieschen

### Objekt Kurzbeschreibung

Objektbeschreibung: Das Haus wurde 1993 neu errichtet und verfügt über neun Wohnungen sowie Ladengeschäfte im Erdgeschoss. Das Haus besitzt keinen Aufzug. Auf dem Grundstück sind Pkw-Stellplätze vorhanden.

## Objektbeschreibung

Ausstattung: Die Wohnung ist mit Laminat ausgelegt.. Bad und WC sind gefliest. Bad mit Wanne, Zentralheizung und eine zentrale Warmwasserversorgung sind vorhanden.

Lagebeschreibung: Der Stadtteil Pieschen ist ein sehr lebendiger, quirliger Teil von Dresden, der sehr dicht besiedelt ist und demzufolge über ein sehr dichtes Netz an Einkaufsmöglichkeiten, gastronomischen Einrichtungen, Schulen, Arztpraxen und Banken verfügt. Die Nahverkehrsanbindung ist durch den S-Bahnhaltepunkt Pieschen sowie verschiedene Bus- und Straßenbahnlinien gewährleistet. Bis zum Einkaufs- und Vergnügungstentrum Elbepark oder auch zur Mälzerei sind es nur wenige Geh- oder Fahrminuten. Die Autobahnanschlussstellen Dresden-Neustadt und Dresden-Wilder Mann sind in wenigen Minuten erreichbar.

## Rauminformationen



59.00 qm Wohnfläche



2 Zimmer



1 Schlafzimmer

## mehr Informationen

### Finanzielle Informationen

Kaltmiete : 470,00 Warmmiete : 730,00 Nebenkosten : 260,00 Kauti0n/Genossenschaftsanteile : 2 Kaltmieten

### Bauliche Informationen

Baujahr : 1993 Anzahl Etagen : DG Objektzustand : gepflegt Qualität : gehoben Energieträger : Gas Energieausweis : vorhanden Endenergiebedarf : 182

### zusätzliche Informationen

Bezugsfrei ab : 01.06.2024 Hausmeister : ja

### Sonstiges

Allgemeines :

Bei Fragen und Vereinbarungen von Besichtigungssterminen rufen Sie uns bitte unter Telefonnummer 0177 - 6110467an. Um schnell reagieren zu können, bitte wir alle Interessenten, sich möglichst telefonisch bei uns zu melden oder zumindest einen Telefonkontakt bei der Kontaktaufnahme zu hinterlassen. Weitere Angebote finden Sie auf unserer Web: [www.1a-immobilien-dresden.de](http://www.1a-immobilien-dresden.de)

**Ansprechpartner: Silko Protze**

Tel.: 0351/ 448 712 0

Mobil:

eMail: [info@1a-immobilien-dresden.de](mailto:info@1a-immobilien-dresden.de)



mehr Immobilien auf  
<https://www.1a-immobilien-dresden.de>