

Objekt-ID: MW/2600

Vermarktung: zum Mieten

Objektpreis: 480,00 €/Kaltmiete

2 - RAUMWOHNUNG MIT TERRASSE/ BALKON IN STRIESEN FAST AN DER UNI-KLINIK



Objekt Adresse:

Augsburger Str. 10, Dresden, 01309, DE-SN, Striesen

Objekt Kurzbeschreibung

Es handelt sich um ein Wohnhaus mit insgesamt 14 ein- und Zweiraumwohnungen. Errichtet wurde das Gebäude im Jahr 1994. Das Haus hat keinen Aufzug. Im Keller sind ein Waschmaschinenraum mit Plätzen für die eigene Waschmaschine sowie Kellerräume und ein Fahrradraum vorhanden.

Objektbeschreibung

Objektbeschreibung : Es handelt sich um ein Wohnhaus mit insgesamt 14 ein- und Zweiraumwohnungen. Errichtet wurde das Gebäude im Jahr 1994. Das Haus hat keinen Aufzug. Im Keller sind ein Waschmaschinenraum mit Plätzen für die eigene Waschmaschine sowie Kellerräume und ein Fahrradraum vorhanden. Ausstattung Es handelt sich um eine sehr schöne 2-Zimmer-Wohnung mit Wanne im Bad und einem schönen Balkon, Terrasse. Küche und Bad sind gefliest. Der Wohnraum ist mit Laminat ausgelegt. Lagebeschreibung Im Herzen von Striesen gelegen, dort wo sich Wohnhäuser oft mit Ladengeschäften im EG aus verschiedenen Stilepochen, harmonisch aneinander fügen. Im Haus und in unmittelbarer Nachbarschaft finden Sie alles für den täglichen Bedarf. In das Stadtzentrum oder zur Elbe u. in den Großen Garten sind es nur wenige Minuten mit der Bahn, dem Bus oder zu Fuß. Das Haus befindet sich in unmittelbarer Nähe zur Medizinischen Fakultät der Technischen Universität. In 100 m Entfernung verläuft die Blasewitzer Straße.

Rauminformationen



53.24 qm Wohnfläche



2 Zimmer



1 Bad/Bäder



1 Schlafzimmer

mehr Informationen

Finanzielle Informationen

Kaltmiete : 480 Warmmiete : 780 Gesamtmiete : 780 Nebenkosten : 300
Kauti0n/Genossenschaftsanteile : 2 Kaltmieten Mieta Garage/Stellplatz : 25

Bauliche Informationen

Baujahr : 1994 Anzahl Etagen : 3 Objektzustand : gepflegt Qualität : gepflegt Energieträger :
Fernwärme Energieausweis : vorhanden Energieausweistyp : Verbrauch Energieverbrauchskennwert :
91

zusätzliche Informationen

Bezugsfrei ab : 01.06.2024 Hausmeister : ja

Sonstiges

Allgemeines :

Bei Fragen und Vereinbarungen von Besichtigungsterminen rufen Sie mich bitte unter Telefonnummer 0177 - 6110467 an.

Um schnell reagieren zu können, bitte wir alle Interessenten, sich möglichst telefonisch bei uns zu melden oder zumindest einen Telefonkontakt bei der Kontaktaufnahme zu hinterlassen.

Ansprechpartner: Silko Protze

Tel.: 0351/ 448 712 0

Mobil:

eMail: info@1a-immobilien-dresden.de



mehr Immobilien auf
<https://www.1a-immobilien-dresden.de>