

Objekt-ID: MW/594/WE19

Vermarktung: zum Mieten

Objektpreis: 285,00 €/Kaltmiete

2 - RAUMWOHNUNG IN FREITAL



Objekt Adresse:

Poisentalstr. 75, Freital, 01705, DE-SN, Freital

Objekt Kurzbeschreibung

Mehrfamilienhaus, Denkmal aus dem Jahr 1890, Kernsanierung Mitte der `90 , 2 -
Raumwohnung im 3. OG.

Objektbeschreibung

Mehrfamilienhaus, Denkmal aus dem Jahr 1890, Kernsanierung Mitte der `90 , 2 -
Raumwohnung im 3. OG. Ausstattung: mit Laminat etc. , Waschmaschinenraum inkl.
Gerätenutzung mit Gebührenautomat im Keller nutzbar....! Lage: Objekt ist relativ zentral,
Schule , Einkaufsmöglichkeiten fustläufig erreichbar

Rauminformationen



44.30 qm Wohnfläche



2 Zimmer



1 Bad/Bäder



2 Schlafzimmer

mehr Informationen

Finanzielle Informationen

Kaltmiete : 285 Warmmiete : 425 Gesamtmiete : 440 Nebenkosten : 140
Kaution/Genossenschaftsanteile : 2 Kaltmieten Miete Garage/Stellplatz : 15

Bauliche Informationen

Baujahr : 1890 Anzahl Etagen : 4 Objektzustand : gepflegt Qualität : gehoben Energieträger : Gas
Energieausweis : nicht notwendig

zusätzliche Informationen

Bezugsfrei ab : 01.07.2024 Hausmeister : ja

Sonstiges

Allgemeines :

Kontakt Bei Fragen und Vereinbarungen von Besichtigungsterminen rufen Sie uns bitte unter
Telefonnummer 0177 - 6110467 an. Um schnell reagieren zu können, bitte wir alle Interessenten, sich
möglichst telefonisch bei uns zu melden oder zumindest einen Telefonkontakt bei der Kontaktaufnahme zu
hinterlassen.

Energieausweis

Dieses Gebäude (Haus) steht unter Denkmalschutz und benötigt somit nach EnEV §16 Abschnitt (4)
Baudenkmäler bei Vermietung oder Verkauf keinen Energieausweis.

Haftungsausschluss: Trotz sorgfältiger Bearbeitung von Daten, Bildern und Informationen übernehmen wir
keine

Haftung für die Richtigkeit der Angaben, ebenso wenig für die Lieferfähigkeit des Angebotes bei Vermietung
bzw. Verkauf.

Ansprechpartner: Silko Protze

Tel.: 0351/ 448 712 0

Mobil:

eMail: info@1a-immobilien-dresden.de



mehr Immobilien auf
<https://www.1a-immobilien-dresden.de>