

Objekt-ID: ML/8069

Vermarktung: zum Mieten

Objektpreis: 350,00 €/Netto

## LADEN/BÜRO/PRAXIS AUF DEM WEIßEN HIRSCH



---

### Objekt Adresse:

Plattleite 51, Dresden, 01324, DE-SN, Weißer - Hirsch

### Objekt Kurzbeschreibung

Das Haus Plattleite 51 ist ein sanierter Altbau mit Denkmalschutz. Im Haus befinden sich 4 Gewerbeeinheiten und 3 Wohneinheiten. Schöner Laden mit großer Schaufensterfläche in bester Lage auf dem Weißen - Hirsch. Der Laden besitzt ein Bad mit WC.

## Objektbeschreibung

Objektbeschreibung Das Haus Plattleite 51 ist ein sanierter Altbau mit Denkmalschutz. Im Haus befinden sich 4 Gewerbeeinheiten und 3 Wohneinheiten. Schöner Laden mit großer Schaufensterfläche in bester Lage auf dem Weißen - Hirsch. Der Laden besitzt ein Bad mit WC. Ausstattung schön Hell, großes Schaufenster, ein Parkplatz 10 Meter entfernt, Fussboden gefliest mit Sandstein-Fliesen Fenster: Holzfenster ca. 27 m Kommunikation: DSL, Analog, ISDN Sanitär: Bad mit WC und Fenster Lager. Die beiden Läden können auch miteinander verbunden werden!

## Rauminformationen



42.00 qm Wohnfläche



1 Zimmer

## mehr Informationen

### Finanzielle Informationen

Kaltmiete : 350 Warmmiete : 450 Nebenkosten : 100 Kauti0n/Genossenschaftsanteile : 2 Kaltmieten

### Bauliche Informationen

Baujahr : 1910 Anzahl Etagen : Erdgeschoss Objektzustand : gepflegt Qualität : normal Energieträger : Gas Energieausweis : nicht notwendig

### zusätzliche Informationen

Bezugsfrei ab : sofort Hausmeister : ja

### Sonstiges

Allgemeines :

### Kontakt

Bei Fragen und Vereinbarungen von Besichtigungsterminen rufen Sie uns bitte unter Telefonnummer oder 0351 - 4487120 oder 0172 - 7536850 an. Wir freuen uns auf Ihren Anruf!

Um schnell reagieren zu können, bitte wir alle Interessenten, sich möglichst telefonisch bei uns zu melden oder zumindest einen Telefonkontakt bei der Kontaktaufnahme zu hinterlassen.

Energieausweis

Dieses Gebäude (Haus) steht unter Denkmalschutz und benötigt somit nach EnEV §16 Abschnitt (4) Baudenkmäler bei Vermietung oder Verkauf keinen Energieausweis.

**Ansprechpartner: Sandro Wachendorf**

Tel.: 0351 / 4487120

Mobil: 0172 / 7536850

eMail: [info@1a-immobilien-dresden.de](mailto:info@1a-immobilien-dresden.de)



mehr Immobilien auf  
<https://www.1a-immobilien-dresden.de>